

# Verbraucherwiderrufsbelehrung

bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen  
und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen - Informationspflicht nach § 312 d  
Abs. 1 i.V.m. Art. 246a § 1 Abs. 2 Satz 2 EGBGB

<b>Makler/ Hausverwaltung</b> (Name, Anschrift, Tel., E-Mail-Adresse)	<b>Hahn+Keller Immobilienpartner GmbH</b> <b>Osterholzalle 144-2</b> <b>71636 Ludwigsburg</b> <b>Tel. 0711-339697010</b> <a href="mailto:info@hahn-keller.com">info@hahn-keller.com</a>
<b>in Auftrag gegeben von:</b> (Name, Anschrift, Tel., E-Mail-Adresse)	
<b>Widerrufsbelehrung zum Auftrag: vom: über:</b>	

## Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Hausverwaltungsvertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.  
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns )

**Hahn+Keller Immobilienpartner GmbH**  
**Osterholzalle 144-2**  
**71636 Ludwigsburg**  
**Tel. 0711-339697010**  
[info@hahn-keller.com](mailto:info@hahn-keller.com)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das auf der Erläuterungsseite abgedruckte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Auftraggebers

Ich beauftrage den Hausverwalter ausdrücklich, mit der Ausführung des Auftrages schon vor Ablauf der Widerrufsfrist zu

Ja       Nein

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Hausverwalter mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift